

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	187 Afdeling 187 - Rosenkildevej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	2007
Antal lejemål	51
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	8 bb, Slagelse Markjorder



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi						
116310	bi.bad	51	15.000,00	bolig	765.000	2007	0
116410	bi.bra	1	3.750,00	samle	3.000	2007	1
116310	bi.hvi	7	750,00	stk	5.250	2007	1
116310	bi.hvi	1	15.000,00	samle	15.000	2020	1
116310	bi.hvi	51	100,00	stk	5.100	2007	0
116310	bi.hvi	7	200,00	stk	1.400	2007	1
116310	bi.hvi	51	400,00	stk	20.400	2007	0
116310	bi.køk	1	200.000,00	samle	200.000	2007	25
116410	bi.møb	51	750,00	bolig	38.250	2007	1
	bk						
116240	bk.alg	1	1.000,00		1.000	2023	0
116240	bk.alt	3	500,00	stk	1.500	2023	1
116410	bk.dæk	4411	250,00	m2	1.102.750	2007	0
116310	bk.dør	35	7.500,00	stk	262.500	2007	40
116310	bk.dør	51	10.000,00	stk	510.000	2007	0
116220	bk.ovf	51	1.500,00	bolig	76.500	2007	20
116220	bk.ovf	51	420,00	samle	21.420	2020	5
116230	bk.tad	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116230	bk.tak	275	75,00	lbm	20.625	2007	7
116310	bk.tra	2	1.000,00	1	2.000	2023	1
116260	bk.vin	1790	35,00	lbm	62.650	2007	20
116260	bk.vin	108	2.500,00	stk	270.000	2007	40
116220	bk.væg	1240	1,00	m2	1.240	2007	5
116310	bk.væg	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116220	bk.væg	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
	bt						
116510	bt.af1.ops	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116510	bt.af1.sam	455	5,00	lbm	1.820	2007	5
116510	bt.af1.sam	51	500,00	bolig	25.500	2007	1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hypptighed
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	10.000,00	samle	8.000	2020	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	6.200,00	samle	4.960	2011	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	5.100,00	samle	4.080	2011	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	6.000,00	samle	4.800	2007	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	7.000,00	samle	5.600	2017	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	7.500,00	samle	6.000	2017	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	52	350,00	samle	18.200	2017	52
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	10.000,00	samle	8.000	2017	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	150.000,00	samle	0	2018	0
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	5.000,00	stk	4.000	2018	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	40.000,00	samle	32.000	2020	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	4.500,00	samle	3.600	2020	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	25.000,00	samle	25.000	2019	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	51	100,00	bolig	5.100	2010	1
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	1	21.000,00	samle	16.800	2007	1
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	1	1.500,00	samle	1.500	2007	1
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	4	200,00	samle	640	2007	4
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	59	800,00	stk	47.200	2015	6
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	102	750,00	stk	76.500	2018	6
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	1	30.000,00	stk	24.000	2007	20
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	1	800,00	stk	800	2007	5
116550	bt.var.mål	Målerarrangement	51	750,00	stk	38.250	2018	6
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	51	250,00	bolig	12.750	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	23.000,00	samle	18.400	2015	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	3	100,00	anlæg	300	2007	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	2	11.250,00	anlæg	22.500	2020	1
mf								
116620	mf.ren	Rengøringsmidler	2	3.250,00	samle	6.500	2019	2
tb								
116140	tb.bus	Buske	51	75,00	bolig	3.060	2007	1
Efterplantning								

Selskab 1
Afdeling 187 Afdeling 187 - Rosenkildevej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116130	ti						
	ti.tav						
	tk	51	125,00	samle	6.375	2017	1
116110	tk.bel						
	tt	500	50,00	m2	20.000	2017	5
116120	tt.af.fl.sam	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
	tt.af.fl.sam	1	1.000,00	1	1.000	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	I
Afdeling	187 Afdeling 187 - Rosenkildevej
Afsnit	I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0
116120	tt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116120	tt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	6.375	6.375	6.375	6.375	6.375	6.375	6.375	6.375	6.375	6.375
116140	tb.bus Buske	3.060	3.060	3.060	3.060	3.060	3.060	3.060	3.060	3.060	3.060
116240	bk.alg Altangange	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116240	bk.alt Altan	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
116410	bk.dæk Dækkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	76.500	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	21.420	0	0	0	0	21.420	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	20.625	0	0	0	0	0	0
116310	bk.trå Trappe	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116260	bk.vin Vindue	0	0	62.650	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	1.240	0	0	0	0	1.240	0	0
116310	bk.væg Væg	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116220	bk.væg Væg	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116510	bt.afsl.ops Opsamling	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	1.820	0	0	0	0	1.820	0	0
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	25.500	25.500	25.500	25.500	25.500	25.500	25.500	25.500	25.500	25.500

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab

Afdeling

Afsnit

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116410	bt.bes.sar Beskyttelses anlæg (samlet)	Service ABA anlæg Bravida	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116410	bt.bes.sar Beskyttelses anlæg (samlet)	Årlig kontrol ABA anlæg - DBI	4.960	4.960	4.960	4.960	4.960	4.960	4.960	4.960	4.960
116410	bt.bes.sar Beskyttelses anlæg (samlet)	Månedlig kontrol ABA anlæg Bagge	4.080	4.080	4.080	4.080	4.080	4.080	4.080	4.080	4.080
116410	bt.bes.sar Beskyttelses anlæg (samlet)	Abonnement telefon ABA og sprinkl	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116410	bt.bes.sar Beskyttelses anlæg (samlet)	Driftsbidrag vagtcentral	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600
116410	bt.bes.sar Beskyttelses anlæg (samlet)	Årligt service sprinkler central	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116410	bt.bes.sar Beskyttelses anlæg (samlet)	Ugentlig / månedlig kontrol sprinkl	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bt.bes.sar Beskyttelses anlæg (samlet)	Vedligehold / udskiftning nød- og f	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116410	bt.bes.sar Beskyttelses anlæg (samlet)	Udskiftning ABA anlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bt.bes.sar Beskyttelses anlæg (samlet)	Service røgventilation	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116410	bt.bes.sar Beskyttelses anlæg (samlet)	Reparationer ABA anlæg	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000
116410	bt.bes.sar Beskyttelses anlæg (samlet)	Årlig kontrol sprinkler anlæg DBI	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
116410	bt.bes.sar Beskyttelses anlæg (samlet)	Blinde alarmer	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116520	bt.elf.sam Elforsynings anlæg (samlet)	Udskiftning	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100
116580	bt.tra.sam Transportsystem (samlet)	Service - elevator KONE	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800
116580	bt.tra.sam Transportsystem (samlet)	Kontrol	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
116580	bt.tra.sam Transportsystem (samlet)	Abonnement telefon elevator	0	0	640	0	0	640	0	0	0
116320	bt.van.må Målerarrangement	Udskiftning	0	0	47.200	0	0	0	0	47.200	0
116320	bt.van.må Målerarrangement	Udskiftning vandmålere	0	0	0	0	76.500	0	0	0	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	Udskiftning veksler og varmtvands	0	0	24.000	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	Service	0	0	800	0	0	0	800	0	0
116550	bt.var.mål Målerarrangement	Udskiftning varmemålere	0	0	0	0	38.250	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	12.750	12.750	12.750	12.750	12.750	12.750	12.750	12.750	12.750

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	I
Afdeling	187 Afdeling 187 - Rosenkildevej
Afsnit	I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	18.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500
116310	bi.bad Badeværelse inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bi.bra Brandslukkere	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.køk Køkkeninventar	0	0	0	0	0	0	0	200.000	0	0
116410	bi.møb Møbler	38.250	38.250	38.250	38.250	38.250	38.250	38.250	38.250	38.250	38.250
116620	mf.ren Rengøringsmidler	6.500	0	6.500	0	6.500	0	6.500	0	6.500	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	318.345	272.025	513.375	292.650	278.525	408.195	279.165	495.885	325.725	272.025
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	346.089	346.089	346.089	346.089	346.089	346.089	346.089	346.089	346.089	346.089

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	27.744	74.064	-167.286	53.439	67.564	-62.106	66.924	-149.796	20.364	74.064
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	1.026.265	1.054.009	1.128.073	960.787	1.014.227	1.081.791	1.019.685	1.086.609	936.813	957.177
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	1.054.009	1.128.073	960.787	1.014.227	1.081.791	1.019.685	1.086.609	936.813	957.177	1.031.241